

Karl-Heinz Röpke Architekten GmbH AG + Sitz : München HRB 12 80 05
Geschäftsführer Karl-Heinz Röpke, Dipl. Ing. Architekt BDA

Unser Büro bietet Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-5 der HOAI und Teilleistungen der Phase 8 im Sinne von baugestalterischer Oberleitung. Für die Leistungsphasen 6-9 arbeiten wir mit Partnerbüros zusammen, die, je nach Wunsch der Bauherren, in unserem Unterauftrag oder gesondert beauftragt werden.

AUSWAHL VON BAUTEN UND PROJEKTEN DER VERGANGENEN JAHRE:

Wohnungsbau

- Wohnanlage Abt Anselm Hof in Fürstenfeldbruck
167 WE, Läden und Tiefgarage mit in 3 Bauabschnitten DM 31 Mio
Bauherr: GBWAG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2.BA 1998



- Betreutes Wohnen an der Nymphenburger Straße, München
60 WE mit Büroetage, Läden und Café DM 15 Mio
Bauherr: F+P, Dr. Friker, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 1998

- Galeriahaus, Ökologisches Pilotprojekt Messestadt München-Riem
172 Sozialwohnungen und Tiefgarage mit 300 Plätzen DM 33 Mio
Bauherr: Max Aicher, Freilassing
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 1999



Ausgezeichnet mit dem Ehrenpreis für guten Wohnungsbau der Landeshauptstadt München

- Wohnanlage Am Kapuziner Hölzl, München
24 Doppelhaushälften mit Gemeinschaftsgarage DM 10 Mio
Bauherr: ConceptBau, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 1999

- Wohnanlage mit öffentlich geförderten Wohnungen am Golddistelanger in München
44 WE und Tiefgarage EUR 4 Mio
Bauherr: Glöckle Hohlneicher Immobilien GmbH, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2004

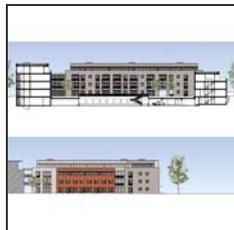


- Wohnanlage mit öffentlich geförderten Wohnungen in der Messestadt München-Riem
59 WE und Tiefgarage EUR 7 Mio
Bauherr: Kaitos 1 GmbH, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2005



- Wohnanlage in Solln
30 Eigentumswohnungen und Tiefgarage EUR 4 Mio
Bauherr: ConceptBau Premier, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2007

- Wohnanlage Abt Anselm Hof , 3. Bauabschnitt
54 WE und Tiefgarage EUR 6,2 Mio
Bauherr: GBWAG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 3. BA 2008



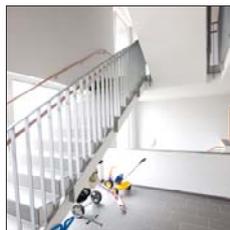
- Neubau einer Wohnanlage im Schlossviertel Nymphenburg
100 WE mit Tiefgaragen EUR 11,8 Mio
Bauherr: Eurytos GmbH & Co. KG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2008/09



- Neubau einer Wohnanlage in Garching
63 WE und Einzelhandel im KfW40 und KfW60-Energiestandard und Tiefgarage mit 109
Stellplätzen EUR 8,3 Mio
Bauherr: Frau Beate Ostler, Garching
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2010



- Neubau einer Wohnanlage in München-Trudering
71 öffentlich geförderte Wohnungen im KfW40-Energiestandard, alle WE barrierefrei
nach DIN 18025, T2 EUR 7,9 Mio
Bauherr: Dr. Bernhard Bornschein, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2010



- Neubau einer Wohnanlage in München-Neuhausen
64 WE im KfW60-Energiestandard EUR 9,0 Mio
Bauherr: Eurytos GmbH & Co. KG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2011



- Neubau einer Wohnanlage in München-Bogenhausen
46 WE und Tiefgarage mit 46 Stellplätzen
Bauherr: Eurytos GmbH & Co. KG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2012



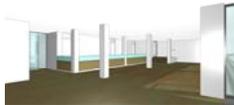
Büro- und Gewerbebau

- Bürogebäude Falkenbrunnen an der Chemnitzer Straße, Dresden
30.000 qm NF und Tiefgarage mit 530 Plätzen DM 87 Mio
Bauherr: Argenta, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 1994
- Bürogebäude an der Barthstraße, München
22.000 qm NF und Tiefgarage mit 400 Plätzen DM 54 Mio
Bauherr: Bülow AG, Stuttgart
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 1994
- Bürogebäude Focus 21, Löwentorzentrum Stuttgart
16.500 qm GF und Tiefgarage DM 33 Mio
Bauherr: Bülow AG, Stuttgart
Leistungsphasen 1-4, Fertigstellung 2003

- Bürogebäude Dornacher Tor, München-Dornach
9.500 qm GF und Tiefgarage
Bauherr: Bülow AG, Stuttgart
Leistungsphasen 1-4, 2002

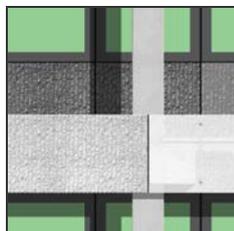
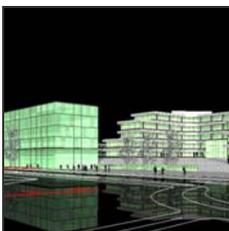


- Neubau eines Motel One - Hotels in Garching-Hochbrück
Hotel mit 168 Zimmern und Tiefgarage mit 56 Stellplätzen
Bauherr: Familie Ernst Amon GmbH & Co. Verwaltung KG, Garching
Leistungsphasen 1-4, 5-8 teilweise, Fertigstellung 2011



Umnutzungen und Sanierungen

- Konzept für die Sanierung und Erweiterung eines Bürogebäudes in München-Dornach
44.000 m² GF
in Zusammenarbeit mit realgrün Landschaftsarchitekten und HL-Technik AG
Auftraggeber: Walter Bau AG, Augsburg
Leistungsphasen 1-3, 2002



- Umnutzung in einem Bürogebäude an der Elsenheimer Straße, München
EDV-Schulungszentrum mit 2.200 qm NF DM 2 Mio
Bauherr: Bauland, München
Leistungsphasen 1-8, Fertigstellung 2000



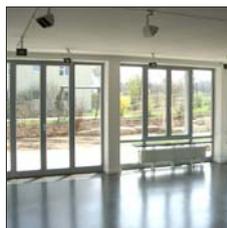
- Kinderkrippe Josef-Frankl-Straße in München-Feldmoching
Umnutzung und Umbau eines Supermarkts in eine 4-gruppige Kinderkrippe
Bauherr: Innere Mission München, Diakonie in München und Oberbayern e.V.
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise, Fertigstellung 2012

Öffentliche Bauten

- Gaststätte und Betriebsgebäude der Bezirkssportanlage an der Lerchenauer Straße
in München-Feldmoching EUR 2.1 Mio
Bauherr: Landeshauptstadt München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2004



- Kinderkrippe Freda-Wuesthoff-Weg, München
3-gruppige Krippe EUR 1.2 Mio
Bauherr: Landeshauptstadt München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2005



- Werkplanung des 2. BA der Europäischen Schule, Frankfurt am Main
(Entwurfs- und Genehmigungsplanung: Albert Speer und Partner, Frankfurt)
3.800 m² GF EUR 3.8 Mio
Auftraggeber: Dywidag Bau GmbH, Frankfurt
Leistungsphase 5, 8 teilweise, Fertigstellung 2006
- Heilpädagogische Kindertagesstätte in Garching
Neubau einer 5-gruppigen Therapieeinrichtung
Bauherr: Innere Mission München, Diakonie in München und Oberbayern e.V.
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise, Fertigstellung 2012



Workshops und Wettbewerbe

- Dienstleistungszentrum Focus 21, Stuttgart
Europaweiter Realisierungswettbewerb
In Zusammenarbeit mit realgrün Landschaftsarchitekten und HL-Technik AG
Auslober: Bülow AG, Stuttgart, 2000
4. Preis



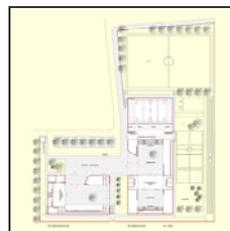
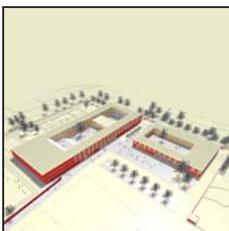
- **Gymnasium Bruckmühl**
3-züiges Gymnasium mit Sporthallen
Offener 2-phasiger Realisierungswettbewerb
In Zusammenarbeit mit Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten
Auslober: Landkreis Rosenheim, 2000
Ausgewählt für die 2. Phase



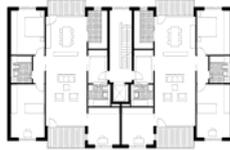
- **Messestadt Riem WA 4**
14.500 m² GF, Wohnen und Serviceeinrichtungen
Geladener Wettbewerb
In Zusammenarbeit mit Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten
Auslober: GBWAG / Max Aicher / Terrafinanz, 2001
2. Preis



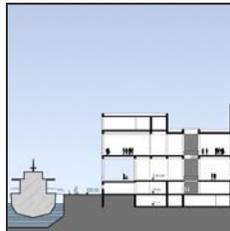
- **Grund- und Realschule, Holzkirchen**
3-züige Grund- und Realschule mit Hort und 3-fach-Sporthalle
Offener 2-phasiger Realisierungswettbewerb
Auslober: Landkreis Miesbach, 2002
2. Wertungsrundgang



- Schlossviertel Nymphenburg, 360 Mietwohnungen mit Tiefgaragen
Workshop mit 8 Teilnehmern
In Zusammenarbeit mit Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten
Auslober: Eurytos GmbH & Co. KG, München, 2005
1. Preis



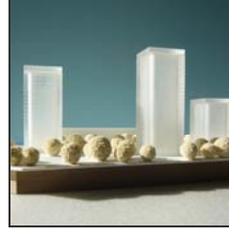
- Kultur- und Kongresszentrum Regensburg
Offener Ideen- und Realisierungswettbewerb mit 80 Teilnehmern
In Zusammenarbeit mit Gottfried Hansjakob, Landschaftsarchitekt
Auslober: Stadt Regensburg, 2006
2. Wertungsrundgang



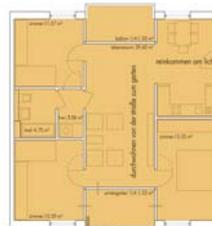
- Wohnbebauung Hanfstaenglstraße, München
2.300 m² GF, exklusive Stadtwohnungen mit Tiefgarage
Workshop
Auslober: Eurytos GmbH & Co. KG, München, 2007



- Wohnen im Westpark, München
 41.000 m² GF, Wohnungen, Einzelhandel und Tiefgarage
 Geladener städtebaulicher Ideenwettbewerb
 In Zusammenarbeit mit realgrün Landschaftsarchitekten
 Auslober: Eurytos GmbH & Co. KG, München, 2009



- Wohnbebauung Bad Schachener Straße, München
 Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
 15.000 m² GF, EOF-Wohnungen und Tiefgarage
 In Zusammenarbeit mit terra nova Landschaftsarchitekten
 Auslober: GWG, München, 2009
 2. Wertungsrundgang



In Entwicklung oder im Bau:

- Neubau eines Gemeindehauses in Thundorf, Unterfranken
Fest- und Theatersaal mit 200 Sitzplätzen, Küche und Nebenräumen
Bauherr: Gemeinde Thundorf
Leistungsphasen 1-8, Fertigstellung 2013
- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in München
6 WE , Ladenflächen
Bauherr: U. Strauß, München
Leistungsphasen 1-8, Fertigstellung 2014
- Neubau einer Wohnanlage in Fürstfeldbruck
38 WE und Tiefgarage EUR 4,5 Mio
Bauherr: GBWAG, München
Leistungsphasen 1-5, 8 teilweise (künstl. Oberleitung), Fertigstellung 2014
- Umnutzung eines Bürogebäudes in ein Studentenwohnheim in München
144 Apartments



- Bauantragsplanungen und Brandschutzkonzepte
für ambulant betreute Altenwohngruppen in München